



Heigo Lomp
AS Stik-Elekter
heigo@stik-elekter.ee

Teie 13.05.2025

Meie 21.05.2025 nr 7.1-2/25/7909-2

**Nõo alevik Kiriku tn 1, 3, 5, 7 kinnistute
elektriliitumise projekti kooskõlastamata
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Nõo valla Nõo aleviku Kiriku tn 1, 3, 5, 7 kinnistute elektriliitumise projekti „*Kiriku tn 1, 3, 5, 7 kinnistute liitumine elektri - võrguga madalpingel. Nõo alevik, Nõo vald Tartu maakond*“ (AS Stik-Elekter, töö nr LC3383) (edaspidi Projekt).

Projektiga on kavandatud kaitsetorus (ø110 mm) madalpinge kaabli ja kahe reservtoru (ø160 mm) (edaspidi tehnovõrk) paigaldamine **riigitee nr 22155 Nõo-Tamsa tee km 0,48** kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Transpordiametilt ei ole taotletud nõudeid projekti koostamiseks.

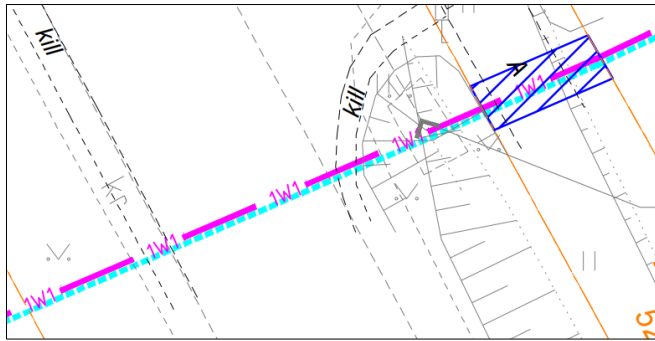
Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrahoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealne ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrahoiu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.


1. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan ei kajasta reaalselt olukorda. Riigitee nr 22155 Nõo-Tamsa tee teelõik km 0,025– 1,010 oli säästlikumate liikumisviiside objekt aastatel 2023–2024 ning seega on käesolevaks hetkeks välja ehitatud. Projekti asendiplaanil on kergliiklustee ja riigitee kraav kujutatud osaliselt kui projekteeritavad. Geodeetilise alusplaani vastuolulisus reaalse olukorraga tuleb selgelt välja isikliku kasutusõiguse plaanilt, kus ei kajastu referentsprojekte (vt joonis 1). Geodeetilisel alusplaanil kajastub samaaegselt nii enne kui ka osaliselt pärast kergliiklustee ehitust olev situatsioon ning ei kajastu kergliiklustee ja korrektset kraavi nõlvust.



Joonis 1

Kuna kergliiklustee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud, siis palun kaasajastada projekti geodeetiline alusplaan. Tehnovõrgu kavandamisel riigitee maaüksusele peab projekti geodeetiline alusplaan vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“ ja Transpordiameti peadirektori 31.07.2024.a käskkirjaga nr 1.1-1/24/117 kinnitatud nõuetele „[Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel](#)“.

Ühtlustada geodeetilise alusplaani koostamise ja möödistamise kuupäevad projekti asendiplaanil kajastuvas kirjanurgas ning projekti seletuskirja punktis 2.1. (vt joonis 2).

Märkused: Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis Katastriüksuste piirid: väljavõtte Maa- ja Ruumiametist 04.04.2025. Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.			
TÖÖ NR 13468G	OBJEKT Kiriku tn 1, 3, 5, 7 kinnistute elektrilülitamine	 Kirjanurk TEL003987 EEG000316 EEP004848 ylo@kirjanurk.ee, ig-koos 12592543 Loost 33 Põhimaantee 48104	
TÖÖ KOOD LC3383	AADRESS Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik		
KOOSTAS M. Mändla	FAIL 13468G geaalus		
KONTROLLIS M. Sapp	MÖÖTKAVA 1:500	LEHT 1 / 2	JOONIS Geodeetiline alusplaan
MOOD/STATUD 01.04.25			

2. Kirjanurk OÜ poolt koostatud geodeetiline alusplaan, töö nr. 13468G, koostatud 03.2025.

Joonis 2

2. Märkida projekti asendiplaanile joonisel kajastuvate referentsprojektide tingmärgid, projekti nimetus, töö number ja koostaja.
3. Näidata puurimiskaeviku kaugused sõidutee ja kergliiklustee kattest.
4. Ristumise joonisele märkida katastriüksuse nimetused ja tunnused.
5. Isikliku kasutusõiguse plaanil:
 - märkida IKÕ ala juurde ka POS tähis
 - projekteeritud trassi pikkus kajastada IKÕ alasse jääva trassi kohta
 - lisada põhja-lõuna suuna tingmärk
 - eemaldada truupide info (koormab põhjendamatuult joonist)

Tulenevalt asjaolust, et oleme muutnud veidi projekti kooskõlastamise tööprotsessi ning Transpordiameti maade osakond kooskõlastab projektile lisatud isikliku kasutusõiguse plaanid enne planeerimise osakonna poolt projektile kooskõlastuse väljastamist, siis võib peale eelpool toodud märkuste siseseviimist lisanduda veel märkusi maade osakonna poolt.

6. Edastada IKÕ plaanid ka .dwg formaadis.
7. Projekti mahus on projekteeritud uus maakaabel alajaamast AJ12388 kuni Kiriku tn 7 (mitte Kiriku tn 6) ja Kiriku tn 5 kinnistu piirile projekteeritud jaotus- ja liitumiskilbini JK70336/LK235225. Korrigeerida seletuskirja punkti 2.2.1 (vt joonis 3).

2.2 Tehniline lahendus

2.2.1 0,4kV maakaabelliinide paigaldus

Käesoleva projektlahendusega on projekteeritud olemasoleva AJ12388 asukohast rajada uus maakaablitrass kuni Kiriku tänavale projekteeritud liitumiskilpideni.

Projekti mahus on projekteeritud uus maakaabel AXPk 4G240 (nr.MPL437851) AJ12388 asukohast kuni Kiriku tn. 6 ja Kiriku tn 5 kinnistu piirile projekteeritud jaotus- ja liitumiskilbini

Joonis 3

8. Ristumisel riigiteega on kavandatud kolme toru (Ø110 ja 2xØ160) paigaldamine. Seletuskirjas palun kirjeldada puurimise tehnoloogiat ning kuidas on kavandatud torude paigaldamisel tekkivate tühimike täitmine, et vältida hilisemat pinnase vajumist ja riigitee kahjustumist.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan koos ristmevälja joonisega

Seletuskiri

IKÕ plaanid

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee